

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

Mascarat Hills

ALTEA

Incomparable y único

Memoria de Calidades



ESTRUCTURA

- Hormigón armado. Forjados en planta unidireccionales formados por vigas in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

FACHADAS

- Fachadas y petos en monocapa y pintura blanca con recercados de los huecos de ventanas en color añil.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC blanco, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas monoblock del mismo color que la carpintería en dormitorios, salón y cocina.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a viviendas acorazada.
- Puertas interiores semimacizas, acabadas en blanco.
- Frentes de armarios empotrados con puertas correderas, acabado a juego con las puertas, balda y barra de colgar.

ALBAÑILERÍA

- Particiones interiores de ladrillo hueco doble.
- Falso techo de placas laminadas de yeso en cocina, distribuidores y baños.

SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad en color blanco.
- Mueble con lavabo suspendido en baño principal y aseo. Dos senos en baño principal. Encimera de piedra con lavabos sobreencimera en baño secundario.
- Grifería monomando de primera calidad en baños y aseo.
- En baño principal grifería termostática en ducha.

ALICATADOS

En cocina y baños: azulejo cerámico de primeras marcas.

PINTURAS

Pintura plástica lisa, en paramentos verticales y horizontales de vivienda.

INSTALACIÓN ACS

Caldera eléctrica individual para agua caliente sanitaria.

COCINAS

Cocinas con muebles altos y bajos, vitrocerámica y horno-microondas de la marca De Dietrich, fregadero y campana.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Instalación completa de aire acondicionado/bomba de calor por sistema de conductos en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD

Electrificación de viviendas de grado elevado.
Los mecanismos eléctricos son de marca Jung o similar.

ZONA EXTERIOR

Piscina individual.
Zona ajardinada provista de jardineras y césped artificial.
Tomas de agua en zona de jardín y lavadero.
Cancelas metálicas de acceso peatonal y de vehículos.
Zona apergolada en aparcamiento de vehículos.



Mascarat Hills

ALTEA

Incomparable y único

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

www.grupoferrocarril.com