

Residencial Panorama

TORRELODONES



FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

Naturaleza, confort y lujo.

UBICACIÓN Y SERVICIOS

Tu vivienda, tu tranquilidad.

84 viviendas en un entorno espectacular para disfrutar de la naturaleza y la cercanía a Madrid. Situada en una zona muy tranquila cuenta con un nivel de servicios próximos inmejorables.

1



Acceso a N-618 y a A6 directos



Estación de Tren de Torreldones
a 10 minutos en coche



Autobús interurbano
Línea 612 a Madrid a 100 m



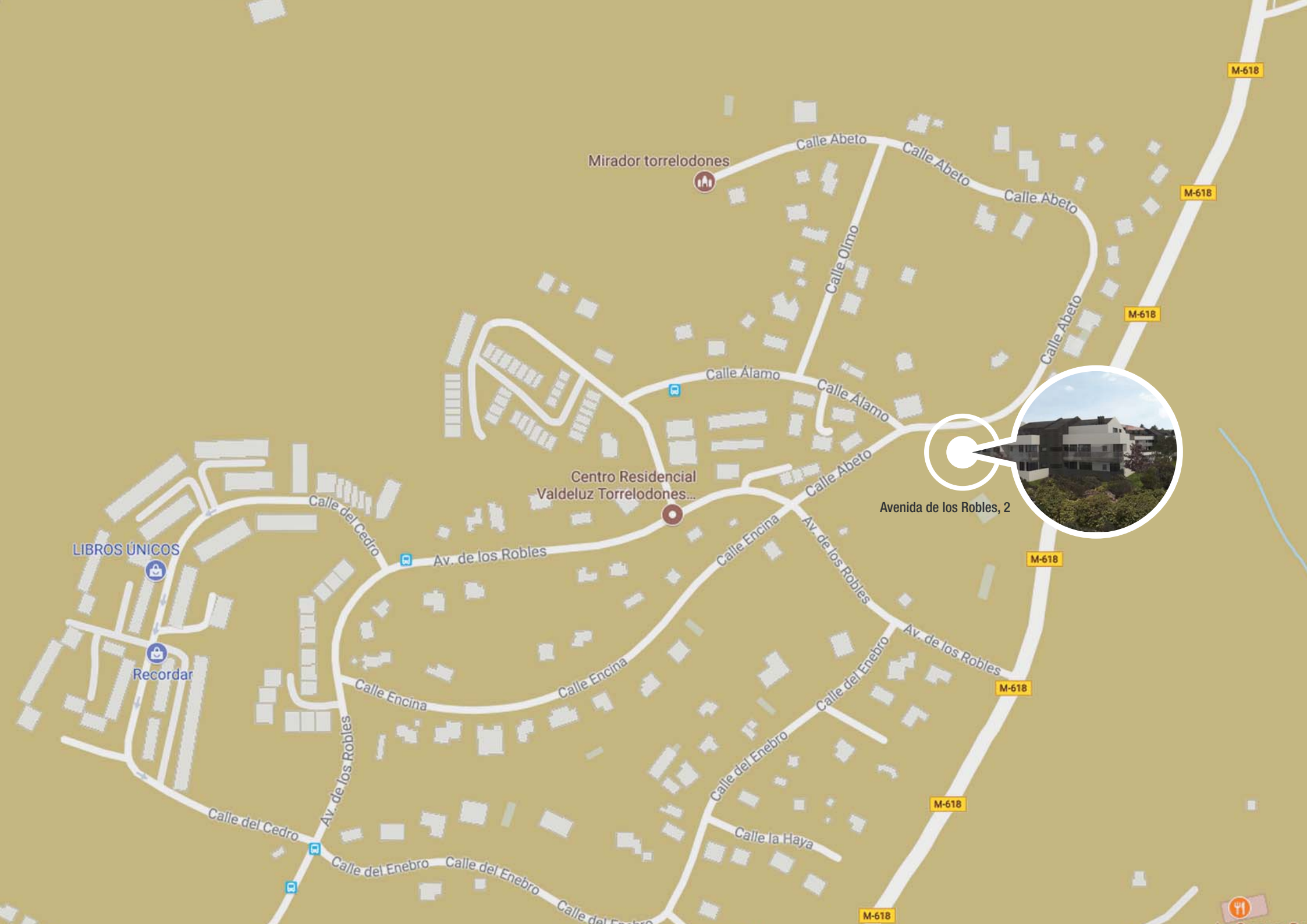
Centro de Salud
de Torreldones



Centro Comercial Espacio
Torreldones y Alcampo



Ayuntamiento
de Torreldones



M-618

M-618

M-618

M-618

M-618

M-618

M-618

Mirador torrelodones

Calle Abeto

Calle Abeto

Calle Abeto

Calle Abeto

Calle Olmo

Calle Álamo

Calle Álamo

Centro Residencial Valdeluz Torrelodones...

Calle Abeto

Avenida de los Robles, 2

Calle Encina

Av. de los Robles

LIBROS ÚNICOS

Av. de los Robles

Calle del Cedro

Recordar

Calle Encina

Calle Encina

Calle del Enebro

Av. de los Robles

Calle del Cedro

Av. de los Robles

Calle del Enebro

Calle del Enebro

Calle del Enebro

Calle del Enebro

Calle la Haya



2

URBANIZACIÓN

UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Urbanización tranquila con piscina, padel, zonas ajardinadas y parque infantil.

PLANO DE URBANIZACIÓN



3

VIVIENDAS

Disfruta tu hogar.

Viviendas de 2 a 5 dormitorios, todas con amplias terrazas, chimenea y barbacoa, plaza de garaje y trastero. Sus calidades de lujo y aprovechamiento inteligente de los espacios, hacen que puedas disfrutar al máximo de todo tu hogar. Viviendas confortables y luminosas para que tú y los tuyos os sintáis en casa.







VIVIENDA TIPO 6 DE 5 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO VT6

Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	28.86 m ²
Cocina	17.84 m ²
Vestibulo	5.85 m ²
Dormitorio 1	13.72 m ²
Vestidor	5.72 m ²
Dormitorio 2	13.97 m ²
Dormitorio 3	11.68 m ²
Dormitorio 4	11.62 m ²
Dormitorio 5	11.73 m ²
Distribuidor	6.25 m ²
Baño 1	6.06 m ²
Baño 2	4.46 m ²
Baño 3	4.28 m ²
Sup. útil interior	142.04 m²
Tendedero	2.97 m ²
Terraza 1	22.11 m ²
Terraza 2	variable m ²
Sup. construida con z.común	212.70 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



 Terraza cubierta



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 8 DE 3 DORMITORIOS



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 15 DE 4 DORMITORIOS

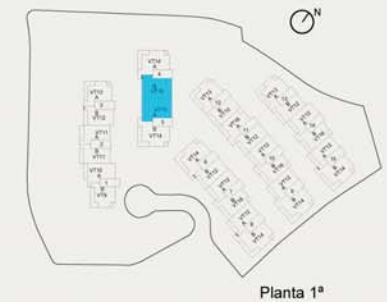


VIVIENDA TIPO VT15

Estancias y Superficies

Salón-Comedor	31.16 m ²
Cocina	15.97 m ²
Vestibulo	5.38 m ²
Dormitorio 1	14.67 m ²
Vestidor	3.13 m ²
Dormitorio 2	13.27 m ²
Dormitorio 3	12.26 m ²
Dormitorio 4	12.31 m ²
Distribuidor	7.36 m ²
Baño 1	5.49 m ²
Baño 2	4.53 m ²
Baño 3	3.13 m ²
Sup. útil interior	128.66 m ²
Tendedero	2.91 m ²
Terraza	20.37 m ²
Sup. construida con z.común	182.81 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



□ Terraza cubierta



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 21 DE 2 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO VT21

Estancias y Superficies

Salón-Comedor	22.74 m ²
Cocina	11.86 m ²
Despensa	2.63 m ²
Vestibulo	4.24 m ²
Dormitorio 1	16.04 m ²
Dormitorio 2	12.47 m ²
Distribuidor	3.47 m ²
Baño 1	4.69 m ²
Baño 2	4.81 m ²
Sup. útil interior	82.95 m²
Terraza 1	16.65 m ²
Terraza 2	9.23 m ²
Sup. construida con z.común	131.07 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Terraza cubierta



La altura de armarios en zona abuhardillada es de 1.70 cm.

* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.





Residencial Panorama

TORRELODONES

Naturaleza, confort y lujo.

659 131 925

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

FINANCIACIÓN GARANTIZADA

Liberbank

PROMUEVE

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario