

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado unidireccional de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas son de ladrillo cara vista. Las fachadas de viviendas irán aisladas térmicamente con fibra de vidrio y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra de vidrio en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra de vidrio en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit. En ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad. En ventanas y puertas balconeras carpintería abatible o corredera en función de su tamaño. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada acorazada. Puertas interiores acabadas en madera o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

PINTURAS: Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre tres opciones.

SOLADOS: En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de vivienda pavimento laminar sintético marca Pergo en color a elegir entre tres opciones por el futuro propietario. Rodapié a juego con carpintería.

SANITARIOS: Sanitarios de primera calidad en color blanco del grupo Porcelanosa. Grifería monomando. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

CALEFACCIÓN: Caldera central con regulación y contadores individuales por vivienda. Calefacción realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Apoyo de energía solar para producción de ACS.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina y pista deportiva. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes. Zonas ajardinadas con riego y juegos infantiles. Zonas de aseos para piscina. Control de acceso. Zona de aparcamiento para bicicletas.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

VARIOS: Se dispondrá de llaves maestreadas lo cual permite que con una única llave se acceda a vivienda y portal. Preinstalación de electrolinera para futuras tomas de corriente en garaje. Instalación de bancadas en cubierta y registro en descansillos para posible ubicación de A/A en cubierta, conexiones desde cubierta a la entrada de la vivienda. Cuartos disponibles en semisótano y de basura en planta baja. Recepción de paquetería a través de buzones inteligentes para recibir compras on line, tipo Citibox