



FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

Las Seis Torres

GETAFE

OFICINA DE VENTAS

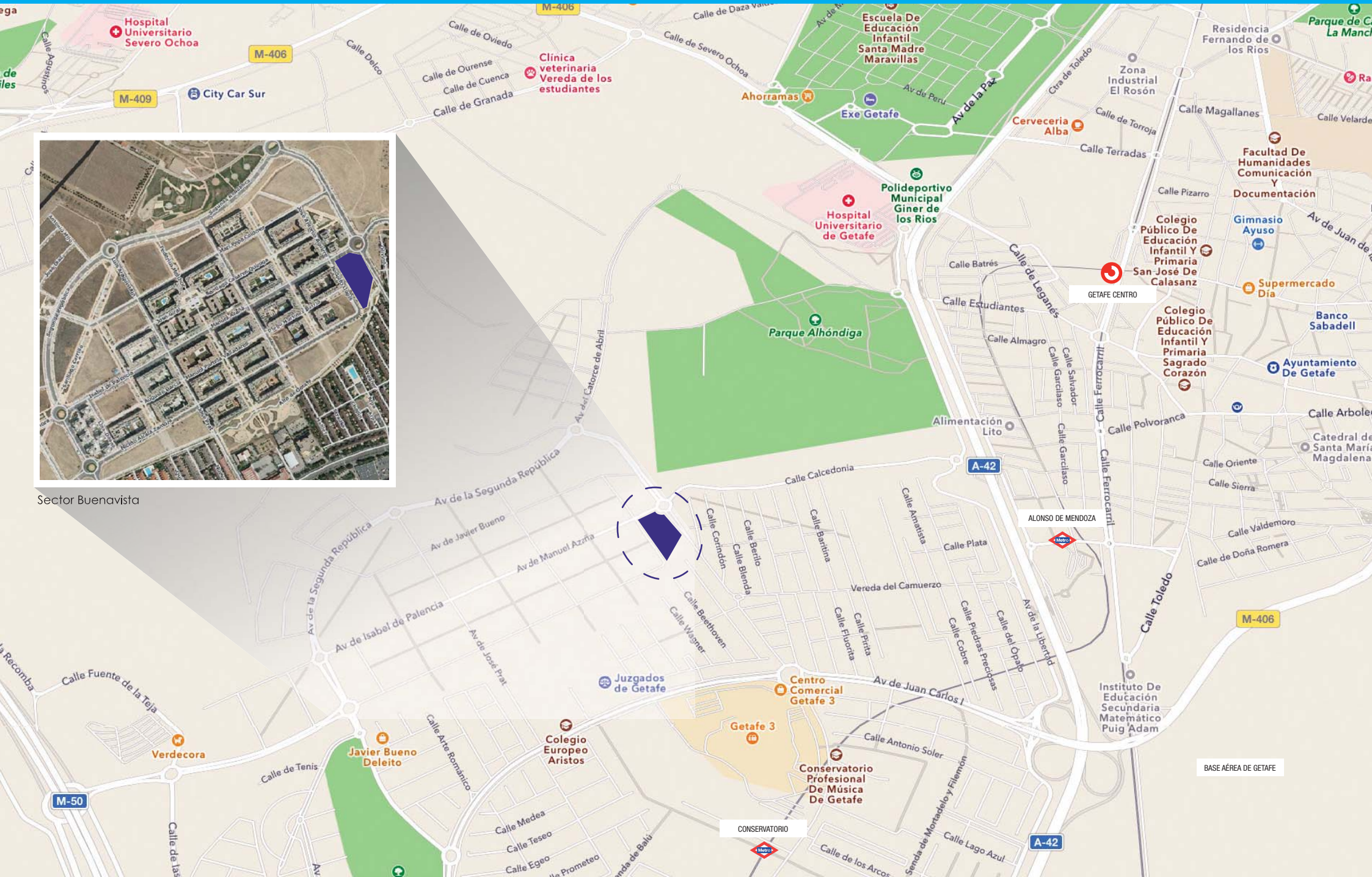
Calle Manuel Azaña 1 • Getafe (Buenavista) • Madrid

91 661 67 67
619 51 80 75

www.grupoferrocarril.com



Sector Buenavista

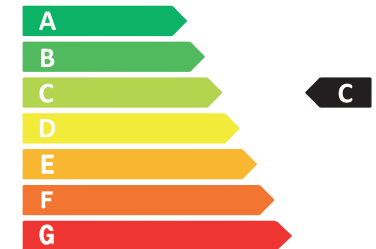


BASE AÉREA DE GETAFE

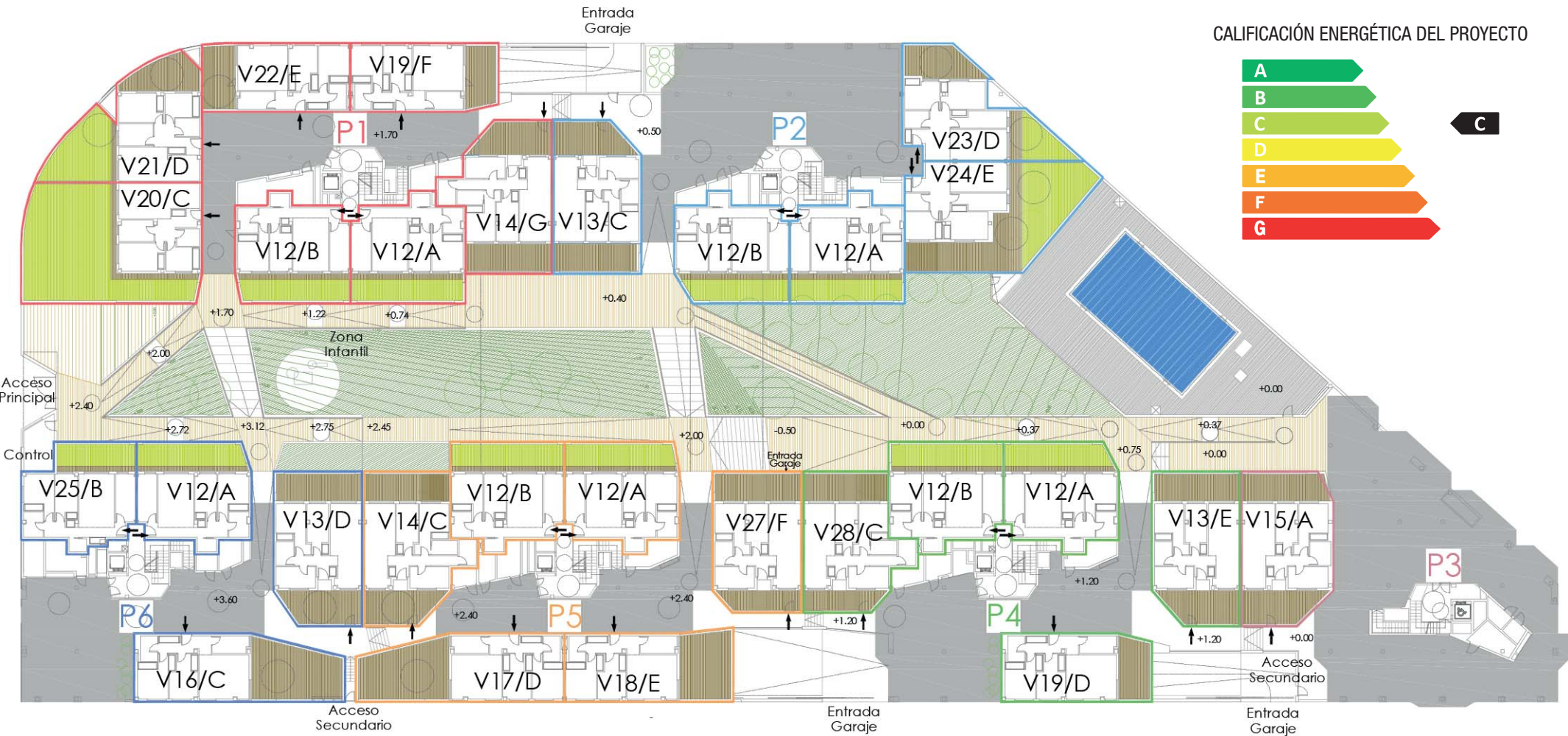
VIVIENDAS

Las Seis Torres
GETAFE

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO



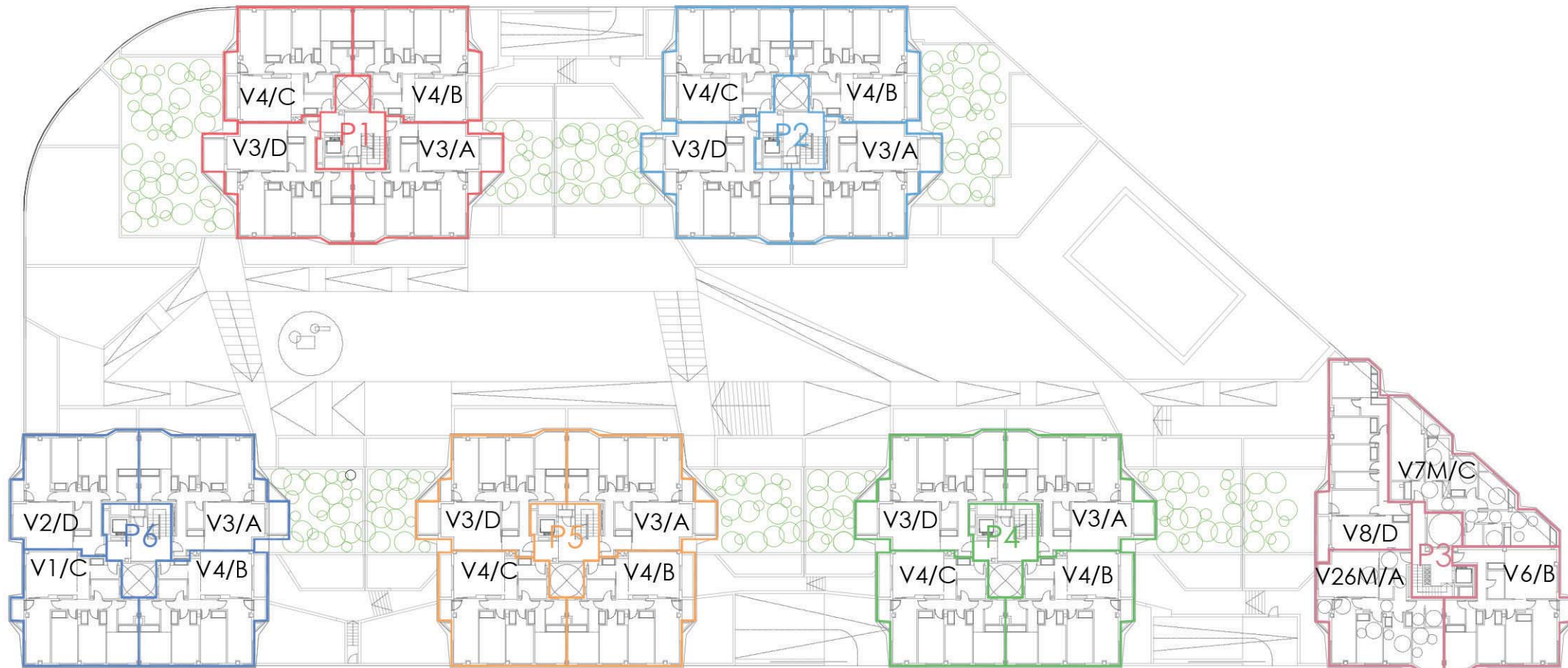
Avenida Manuel Azaña



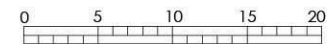
Planta Baja
Edición 02/ 13-10-2016



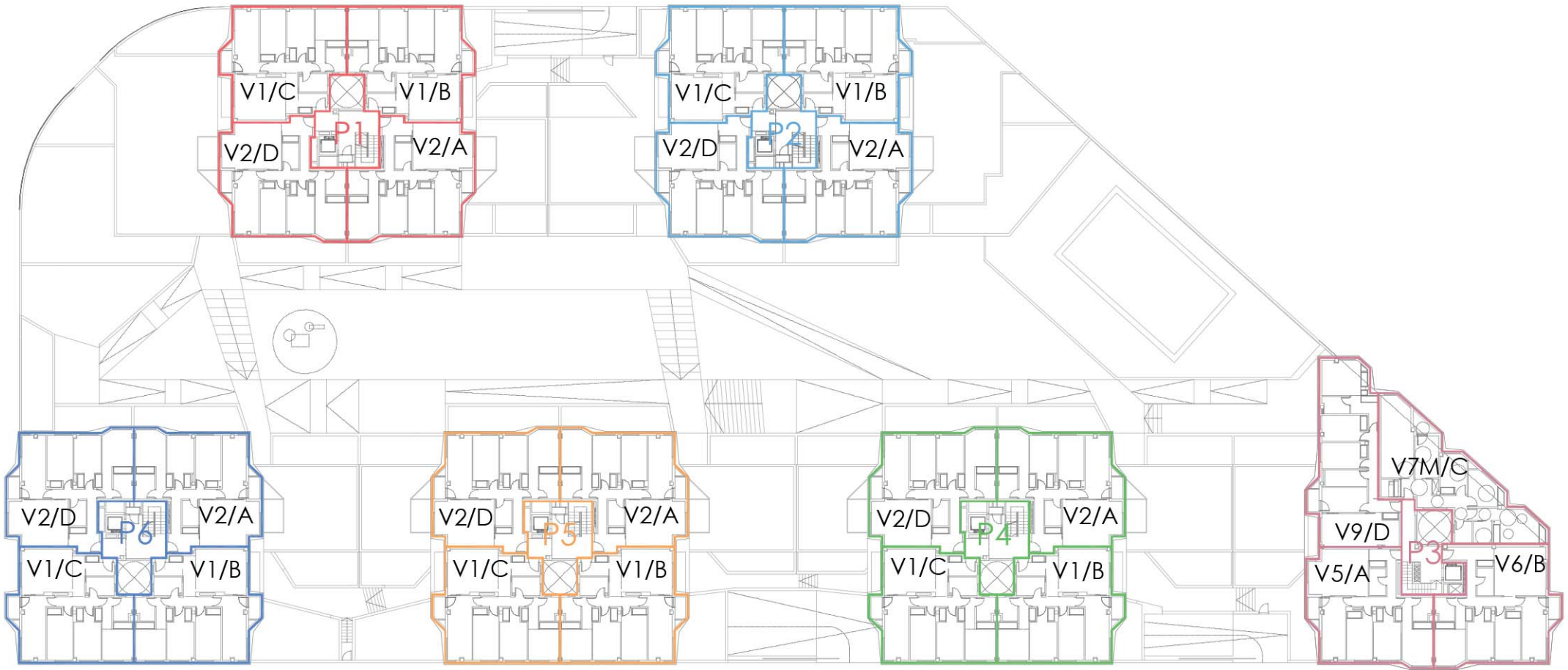
Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



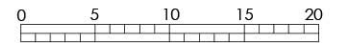
Planta 1ª
Edición 02/ 13-10-2016



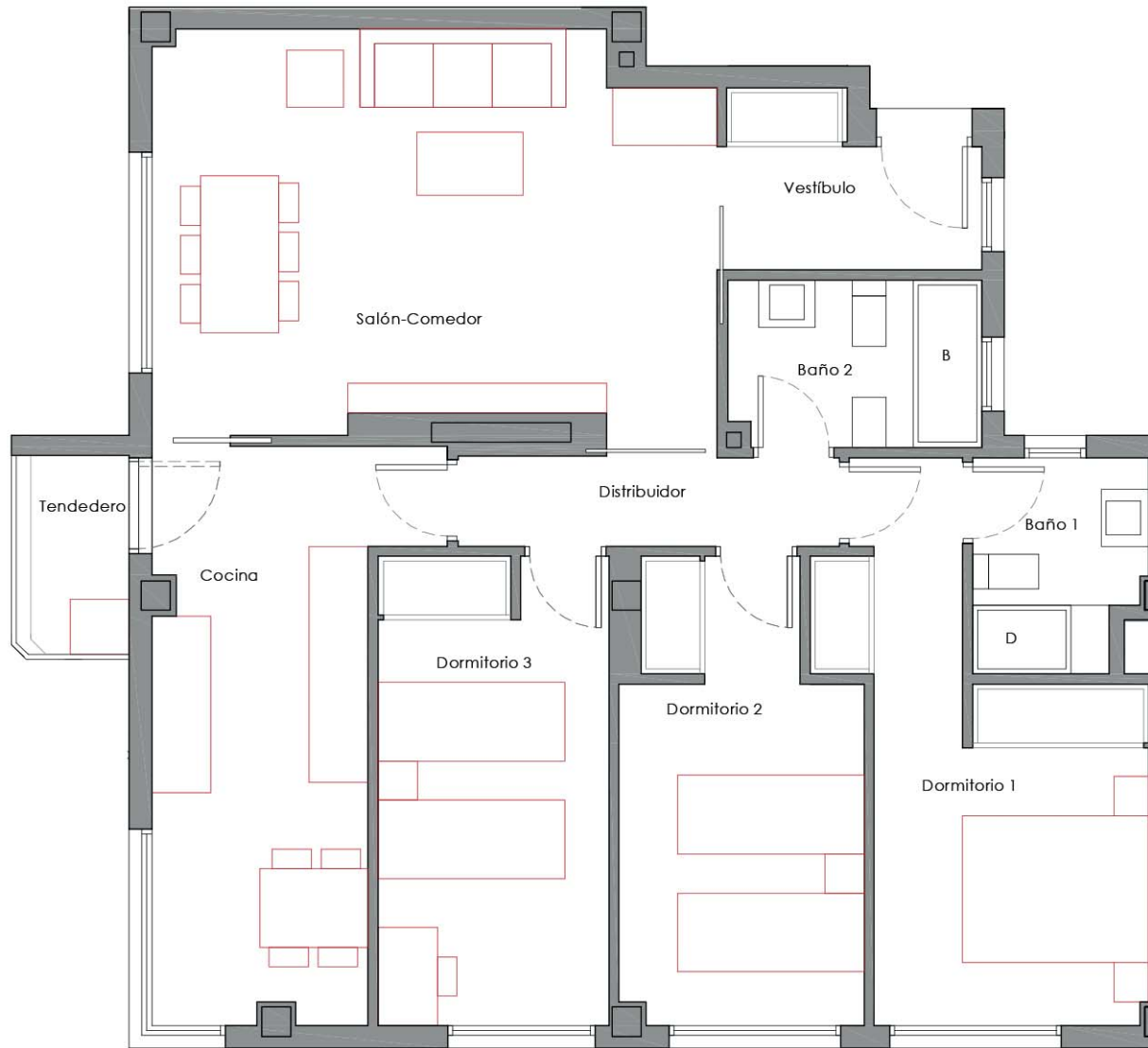
Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



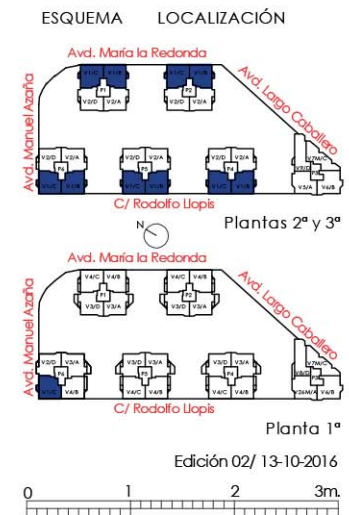
Planta 2ª y 3ª
Edición 02/ 13-10-2016



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

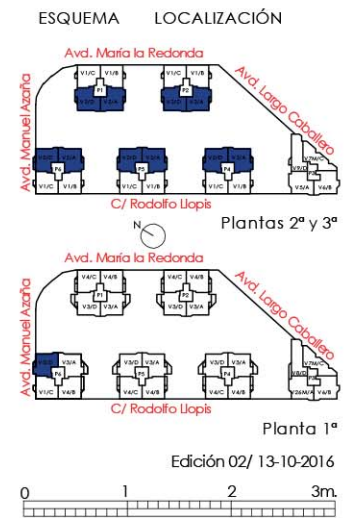


VIVIENDA TIPO	VT1
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	22.63 m ²
Cocina	13.60 m ²
Vestíbulo	3.85 m ²
Distribuidor	3.55 m ²
Dormitorio 1	12.46 m ²
Dormitorio 2	10.55 m ²
Dormitorio 3	11.04 m ²
Baño 1	3.67 m ²
Baño 2	4.34 m ²
Sup. útil interior	85.69 m ²
Tendedero	2.02 m ²
Sup. útil computable	86.70 m ²



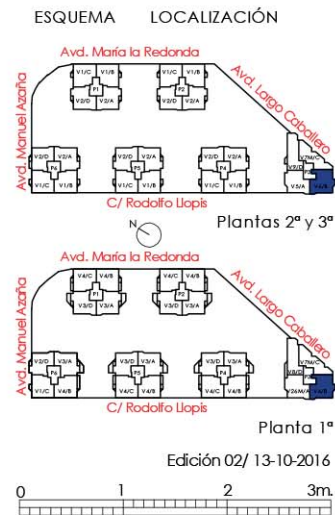


VIVIENDA TIPO	VT2
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	21.76 m ²
Cocina	12.98 m ²
Vestíbulo	5.32 m ²
Distribuidor	6.38 m ²
Dormitorio 1	13.80 m ²
Dormitorio 2	10.40 m ²
Dormitorio 3	10.96 m ²
Baño 1	3.90 m ²
Baño 2	3.52 m ²
Sup. útil interior	89.02 m ²
Tendedero	2.02 m ²
Sup. útil computable	90.03 m ²





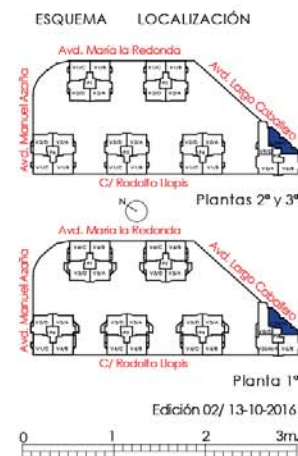
VIVIENDA TIPO	VT6
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	20.90 m ²
Cocina	12.98 m ²
Vestíbulo	6.10 m ²
Distribuidor	6.99 m ²
Dormitorio 1	13.52 m ²
Dormitorio 2	10.55 m ²
Dormitorio 3	10.60 m ²
Baño 1	3.64 m ²
Baño 2	3.79 m ²
Sup. útil interior	89.07 m ²
Tendedero	2.02 m ²
Sup. útil computable	90.08 m ²

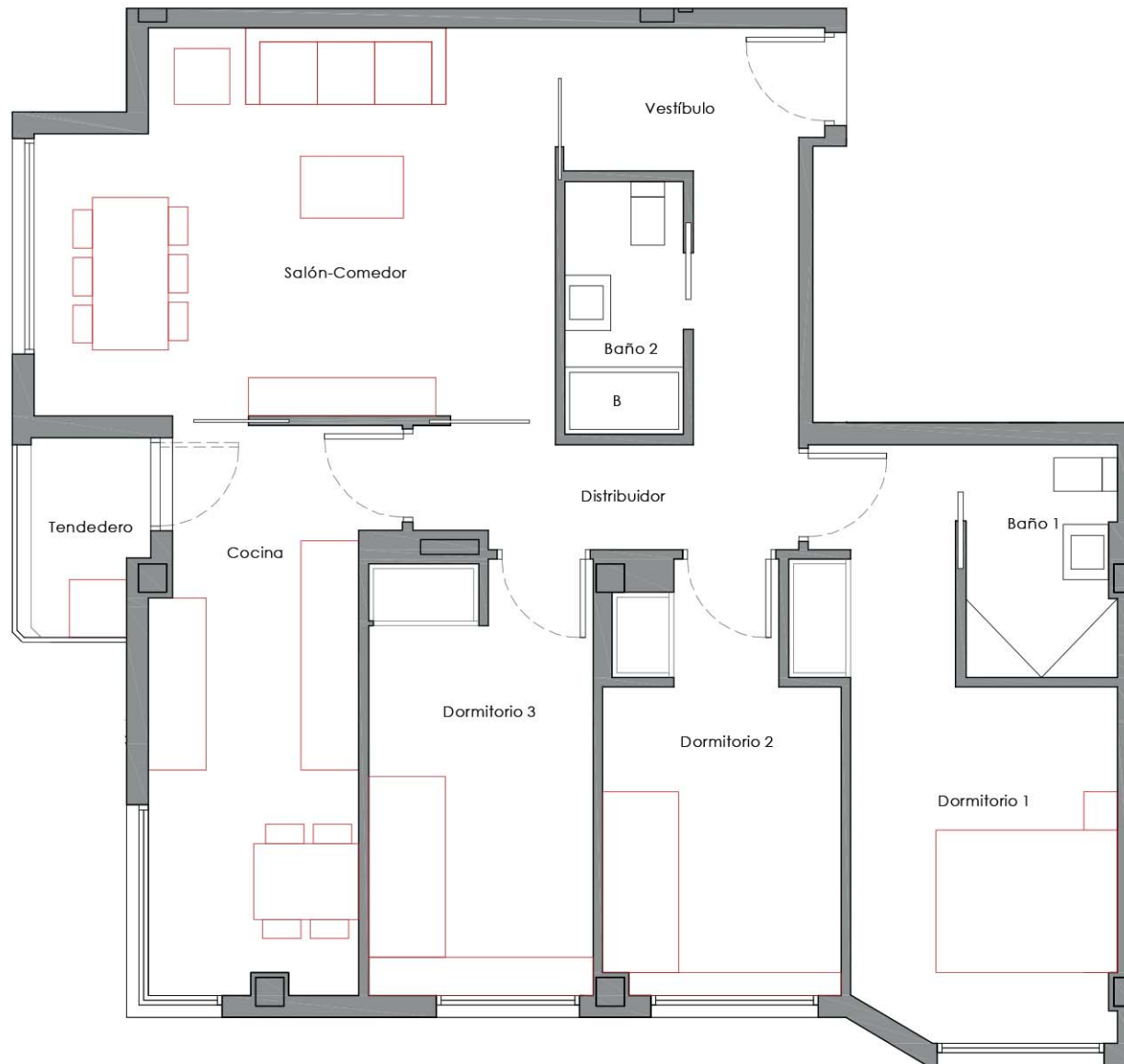




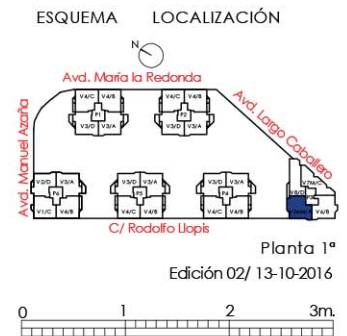
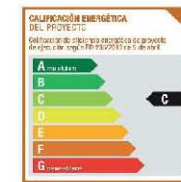
VIVIENDA TIPO VT7m	
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	21.02 m ²
Cocina	8.48 m ²
Vestibulo	6.74 m ²
Distribuidor	4.93 m ²
Dormitorio 1	15.71 m ²
Dormitorio 2	8.84 m ²
Dormitorio 3	8.78 m ²
Baño 1	3.57 m ²
Baño 2	3.36 m ²
Sup. útil interior	81.43 m ²
Tendero	2.35 m ²
Sup. útil computable	82.61 m ²

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Certificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se enterrarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.





VIVIENDA TIPO	VT26m
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	20.91 m ²
Cocina	13.11 m ²
Vestíbulo	3.98 m ²
Distribuidor	7.74 m ²
Dormitorio 1	14.18 m ²
Dormitorio 2	10.13 m ²
Dormitorio 3	10.52 m ²
Baño 1	3.81 m ²
Baño 2	3.28 m ²
Sup. útil interior	87.66 m ²
Tendedero	2.40 m ²
Sup. útil computable	88.86 m ²



TARIFAS

Las Seis Torres
GETAFE

TARIFAS 2017

Modelo	Dorm.	Park.	Orientación	Sup. Útil	Terraza / Jardín	Precio sin IVA
1	3	2	SE y NO	86,70 m ²		178.475,65 €
2	3	2	SE y NO	90,03 m ²		183.725,86 €
6	3	2	SE	90,08 m ²		183.804,69 €
7	3	2	E	82,61 m ²	2,35 m ²	172.027,19 €
26	3	2	NO	88,86 m ²	2,40 m ²	181.881,19 €

IVA vigente 10% para vivienda y anejos vinculados hasta un máximo de un trastero y 2 plazas de garaje y 21% resto de inmuebles.

Información meramente informativa y sin carácter contractual. Sujeto a modificaciones de carácter comercial, jurídico, fiscal, técnico o de ejecución de proyecto. Esta versión anula las ediciones anteriores.

CALIDADES

Las Seis Torres
GETAFE

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado unidireccional de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón excepto en ático que son metálicos y de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores son de ladrillo cara vista en plantas tipo y ladrillo tosco con monocapa en ático. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

TABICUERÍA: Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra vidrio en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra de vidrio en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado y con rotura de puente térmico. Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores carpintería abatible. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada acorazada. Puertas interiores rechapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

PINTURAS: Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa.

SOLADOS: En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de vivienda pavimento laminar sintético marca Pergo en color a elegir entre tres opciones por el futuro propietario. Rodapié a juego con carpintería.

CALEFACCIÓN: Caldera individual en tendadero o cocina. Calefacción realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Apoyo de energía solar para producción de ACS.

SANITARIOS: Sanitarios de primera calidad en color blanco del grupo Porcelanosa. Grifería monomando de la misma marca. Muebles de madera tratada con doble cajón y lavabo incorporado.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado básico. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes. Zonas ajardinadas con riego y juegos infantiles. Zonas de aseos para piscina. Control de acceso.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

VARIOS: Se dispondrá de llaves maestreadas lo cual permite que con una única llave se acceda a vivienda, portal y trastero. Preinstalación de tomas de corriente en garaje para futura instalación de electrolinera en cada plaza de garaje. Instalación de bancadas en cubierta y registro en descansillos para posible ubicación de A/A en cubierta. Cuarto de bicicletas en sótano.

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

91 661 67 67 • 619 51 80 75

comercial@grupoferrocarril.com

www.grupoferrocarril.com

OFICINA DE VENTAS

Calle Manuel Azaña 1, Getafe (Buenavista) • Madrid



Las Seis Torres
GETAFE

* Este folleto no constituye documento contractual: las formas, colores, dimensiones de los inmuebles, así como las rasantes del terreno, y, en general, toda la información comercial, datos y características que se hacen constar, proceden de un anteproyecto de la promoción y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria.

* La información a suministrar y a tener a disposición de los interesados, conforme a la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, y al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas y/o en la caseta de ventas a pie de promoción.

* Se procederá desde el inicio de la construcción a informar de la documentación relativa al acta de comprobación del replanteo y de las licencias y autorizaciones necesarias para iniciar las obras y todos los documentos con los que se formará el Libro del Edificio durante la construcción, que se entregará en su día a la representación de la Comunidad de Propietarios.

* Las cuotas de participación en los gastos comunes del edificio serán las que consten en la Escritura de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal, cuotas que serán determinadas conforme a los criterios establecidos en los preceptos correspondientes de la Ley de Propiedad Horizontal.

* En los Contratos que se celebren no se incluirán convenios de arbitraje. Las empresas y profesionales participantes en la construcción, sin que entre ellos existan compromisos por los que se responsabilicen solidariamente, se responsabilizan de la calidad y buena construcción conforme a la Ley.