

CIUDAD JARDÍN

CONJUNTO RESIDENCIAL



FERROINMOBILIARIA
GRUPO INMOBILIARIO ESPAÑOL

 **Hercesa**
FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

¿Quiénes somos?



Ferroinmobiliaria, es un grupo inmobiliario español que llega a Ecuador para invertir en un nuevo concepto de vivienda y, con su experiencia, desarrollar el proyecto inmobiliario más ambicioso de la ciudad de Quito, generando puestos de trabajo y ofreciendo una alternativa de vivienda única para el país. Con el respaldo y solidez de Ferroinmobiliaria, Ciudad Jardín se vuelve una realidad y la solución a las necesidades de la población capitalina.

Hercesa y Grupo Inmobiliario Ferrocarril S.A., son dos de las principales promotoras españolas que han unido su experiencia, capacidad de gestión y solvencia financiera para desarrollar grandes proyectos en América y Europa. Para ello cuentan con un equipo de profesionales de amplia experiencia en urbanismo, arquitectura y marketing inmobiliario que crean un complemento perfecto para la ejecución de éste magno proyecto.



Quito, una ciudad acogedora.

Capital del Ecuador y patrimonio cultural de la humanidad, esta metrópoli brinda a sus habitantes un maravilloso entorno que reúne un sin número de características que la hacen única en el mundo.

Orgullosa propietaria del casquete colonial más extenso y mejor cuidado de América; sus calles, una combinación de modernidad e historia, recogen museos, restaurantes y una vibrante vida económica, política y social.

Es por esto y más que se ha escogido a Quito, rodeada de bosques y nevados, como el lugar perfecto para desarrollar el proyecto inmobiliario más importante del Ecuador, Ciudad Jardín.



El Gral. (r) Paco Moncayo, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, en la presentación del proyecto a la ciudad, acompañado de Rafael González-Cobos, Gerente General y Eduardo Crespo, Apoderado.

Nuestro objetivo es dotar a la población quiteña de viviendas dignas y modernas, que cumplan con los más altos estándares de construcción y que brinden una vida de calidad a todos sus habitantes.

Es por ello que Ciudad Jardín cuenta con el apoyo y servicios implementados por el cabildo capitalino, como son agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y servicio telefónico; además de contar con los permisos debidos para su construcción.

**Proyecto aprobado
bajo ordenanza #:
Permiso de construcción
Manzana 9 #:
Aprobación de planos
Manzana 9#:**

QW-234-07

08-1247099-4

07-1247099-1



Nuestras oficinas ubicadas en la Calle Alamor E1-30 y Avenida Maldonado, diagonal a Ciudad Comercial El Recreo.

La vida que te mereces.

Estamos ubicados en un lugar privilegiado, junto al Parque Metropolitano del Sur de Quito, rodeados de más de 600 hectáreas de bosques, espacios para recreación y naturaleza.

Contamos con dos vías de acceso, una por la avenida Simón Bolívar y otra que nos une con la avenida Maldonado.

La accesibilidad de Ciudad Jardín hacia el centro y norte de Quito se logra en menos de 20 minutos, permitiéndole a Ud. disfrutar de la tranquilidad del entorno que ofrecemos y de que, en pocos minutos, pueda encontrarse en cualquier punto de la ciudad capital.



Ciudad Jardín se asienta sobre 56 hectáreas de terreno que reúnen todos los beneficios que le permitirán desarrollar sus actividades familiares y profesionales de manera cómoda y eficiente.

El conjunto residencial se encuentra a cinco minutos del nuevo Colegio Benalcázar del sur, Ecovía y el corazón del sur de la ciudad de Quito.

Calles y avenidas de primer orden permitirán que sus habitantes se trasladen de forma rápida a través de las líneas de transporte urbano que lo conectarán al servicio integrado de la Ecovía y Trolebús. Usted vivirá en un ambiente integral, preparado para responder a todas sus necesidades y las de su familia.

Beneficios



seguridad controlada



transporte



guardería



áreas de recreación



escuelas



centro comercial



hospital del día



áreas comunales



Vista hacia el Sur-Oriente.

Implantación general.



Manzana 9 y 10



Los Departamentos y Casas Dúplex de la Manzana 9 ya han sido vendidos y gracias a la gran acogida que Ciudad Jardín ha recibido, los trabajos de construcción de la Manzana 10 han

sido adelantados para de esta forma poder cubrir la creciente demanda que el público local e internacional exige.



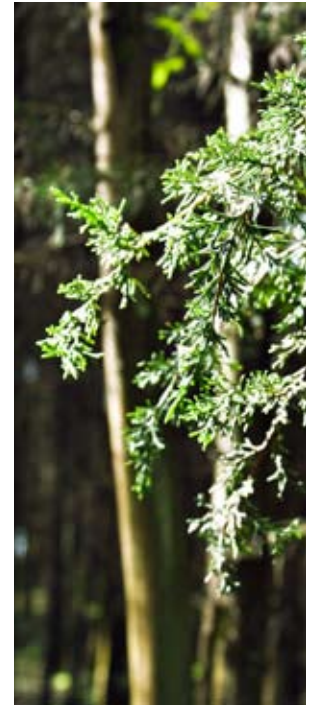
Implantación Manzana 10.



Manzana 10: Casas Dúplex desde 75m² , tipo 1A

Planta baja

- Sala, comedor
- Cocina
- Baño social
- Área de lavado y secado
- Patio posterior (15m²)



Manzana 10: Casas Dúplex desde 75m² , tipo 1A

Planta alta

- 3 dormitorios
- Closets empotrados
- Baño familiar
- * opción de terraza en lugar de patio posterior.



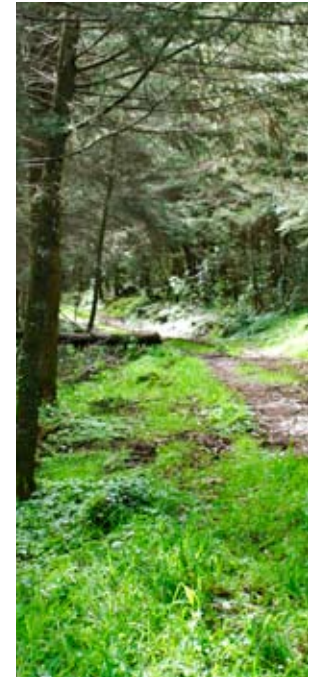
Terraza



Manzana 10: Casas Dúplex desde 75m² , tipo 1C

Planta baja

- Sala, comedor
- Cocina
- Baño social
- Área de lavado y secado
- Patio posterior (15m²)



Manzana 10: Casas Dúplex desde 75m² , tipo 1C

Planta alta

- 3 dormitorios
- Closets empotrados
- Baño familiar
- * opción de patio posterior en lugar de terraza.



Terraza



Manzana 9: Departamento 2A - 75 m²



- Sala, comedor
- Cocina independiente
- 3 dormitorios
- Baño social y baño familiar
- Área de lavado

Todas las torres de Departamentos cuentan con estacionamientos subterráneos, ascensores, salidas de emergencia y portero eléctrico para brindarle la seguridad y privacidad que necesita.



Una oferta irresistible.

Viviendas.

Ofrecemos Casas Dúplex, disponibles desde 75m², donde podrá optar por un amplio patio posterior de 15m² o terraza. Los Departamentos, desde 64m², se encuentran en torres que cuentan con ascensores para su comodidad, escaleras y salidas de emergencia, además de estacionamientos techados y descubiertos.



Locales Comerciales.

Disponemos, en cada manzana, de locales comerciales para la venta desde 45m², listos para su funcionamiento y con todas las facilidades que ofrece Ciudad Jardín. Ubicados en la planta baja de cada torre, impulsarán la economía local y la calidad de vida de los habitantes de todo el conjunto.

Listado General de Acabados:

- Estructura anti-sísmica y de hormigón armado.
- Cerámica en sala, comedor, baños y cocina.
- Habitaciones completamente alfombradas.
- Instalaciones eléctricas con conexión a tierra.
- Tuberías para agua caliente y fría.
- Área de lavado, lista para recibir maquinaria.
- Cableado interno para teléfono, televisión por cable e internet.
- Closets y puertas de madera.
- Baños completos y con grifería.
- Cocina con mesones, grifería y fregaderos.

El presente folleto es de tipo general e informativo. La memoria definitiva correspondiente a cada inmueble se confirmará el momento de la firma del contrato. Las imágenes presentadas no reflejan el estado final de los inmuebles. Los planos son orientativos y están sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario es orientativo y no se encuentra incluido.



Casa Modelo

Ciudad Jardín pone a su disposición su departamento modelo en obra, donde podrá comprobar la excelencia de nuestra oferta. Contamos con Casas Dúplex y Departamentos completamente terminados, aptos para habitar y con acabados de primera calidad.



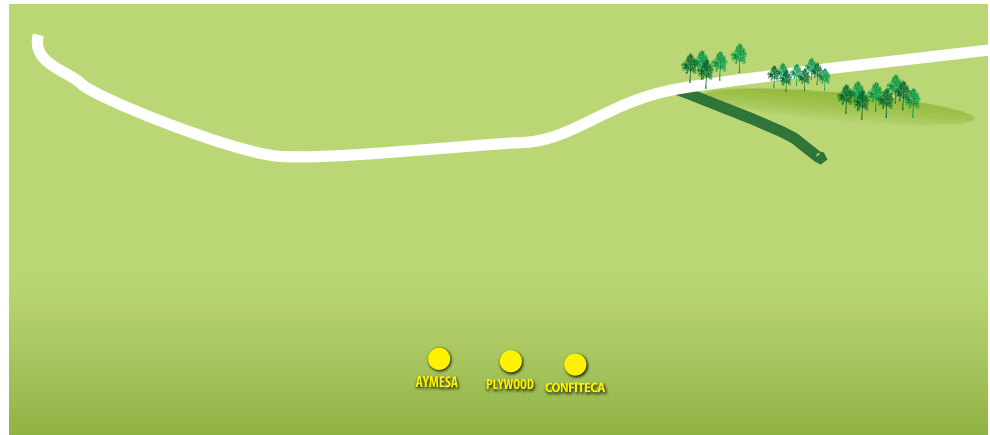
Parque Metropolitano del Sur.



Visítanos en nuestras oficinas a nivel mundial y, en Ecuador, en nuestra oficina matriz o en obra de lunes a domingo.

Quito - Ecuador

Calle Alamor E1-30 y Av. Maldonado
(diagonal a Ciudad Comercial El Recreo)
telf.: (00593) 261-0789
aventas@ferroinmobiliaria.com.ec



Madrid - España

Grupo Inmobiliario Ferrocarril: Calle Marie Curie, 5-7, Edificio Alfa, 1ª planta. 28521 RIVAS VACIAMADRID (MADRID)
Teléf.: (0034) 91 6616767
Hercesa: Calle Alcalá, 249, junto a Las Ventas, 28869 MADRID.
telfs.: (0034) 91 570 06 22 - (0034) 690 358 601 - (0034) 91 405 57 72

Nueva York - Estados Unidos de Norte América

Unión Andina: Roosevelt 8102, Jackson Heights, Queens
telfs.: (718) 639 1286 / (718) 639 4564 / ZIP code: 11732

Londres - Inglaterra

Hercesa UK: Lasenby House, 32 Kingsley Street W1B 5QQ London
mjanin@hercesa.com



CIUDAD JARDÍN

CONJUNTO RESIDENCIAL



FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

Calle Alamor E1-30 y Av. Maldonado
(diagonal a Ciudad Comercial El Recreo)

telf.: (00593) 261-0789

aventas@ferroinmobiliaria.com.ec

www.ciudadjardin.com.ec

FERROINMOBILIARIA

GRUPO INMOBILIARIO ESPAÑOL