

EL FIN DE LOS FONDOS PETROLEROS, ¿MÁS COHERENCIA O MÁS VOLATILIDAD?

# Gestión

ECONOMÍA



LAS MICROFINANZAS, ¿ESTATALES O PRIVADAS?



MARZO DE 2008, # 165, ECUADOR, \$ 3

media ascendente y fuerte opta por la seguridad que ofrece el centro comercial.

El Recreo marca un hito en cuanto a las relaciones entre la inversión pública y la inversión privada: la municipalidad de Quito contribuye al desarrollo general del sector, con el proyecto del trolebús, la construcción del puente por la Lauro Guerrero para llegar a El Recreo por el occidente y el Parque Largo Machángara. A su vez, el centro comercial contribuye con otras obras que completan el pro-

yecto: una donación de 30.000 m<sup>2</sup> para operar y mantener el parque largo; el paso peatonal entre la estación del trolebús y el centro comercial, y una parada para que los buses no interrumpan el tránsito en la avenida Maldonado.

Según **Gilberto Mantilla**, gerente de El Recreo, en el sur de Quito, hay un avance cultural en cuanto a hábitos de consumo en los almacenes y en los patios de comida, que ofrecen más de 2.000 asientos y más de 35 posiciones de comida y son una alternati-

va —frente a la calle— de seguridad limpieza y buen servicio.

## La comunidad cuenta

Con una visión que va más allá de comercio, en El Recreo, se inaugurará una biblioteca comunal pública, que se inicia con 10 mil volúmenes, un área de Internet y un área de lectura. Ésta es la base de un proyecto más grande de *Run to read* que opera en Asia y África, y que comienza su trabajo en América Latina en el Ecuador. Esto motivará para que las escuelas del sur de Quito creen sus bibliotecas apoyadas por esta fundación.

Habrà un sitio de exposiciones culturales y, en noviembre de este año, se abrirá el centro médico.

En coordinación con la Administración Zonal, se está creando un balcón de servicios municipales, con una estación de 200 m<sup>2</sup>. También se implementará una notaría, para que la gente no tenga que desplazarse al centro al norte para notarizar sus documentos. Y habrá una oficina de correos. Se está tramitando la construcción de un cementerio, pues los de San Diego y Chillogallo han colapsado.

## Un fuerte movimiento

- En el sur se ha formalizado el comercio, lo cual se refleja en un incremento de 3.000% en las recaudaciones del SRI.
- El Recreo es el mayor generador de tarjeta de crédito, a través de CuotaFácil y Visa práctica.
- En El Recreo trabajan tres mil personas, entre administración central, seguridad, mantenimiento, limpieza y la gente que opera los almacenes.
- 85% de habitantes del sur considera que El Recreo es el edificio más importante del sur de Quito, público o privado.
- De las visitas que se realizan a un centro comercial en Quito, 47% son a El Recreo, es decir que de cada dos personas que van a un centro comercial en Quito, una va a El Recreo. □

RECUADRO 2

## CIUDAD JARDÍN: LA INVERSIÓN EXTRANJERA PONE EL OJO EN EL SUR DE QUITO

El sur de Quito empezó también a interesar a inversionistas extranjeros. **Rafael González Cobos**, presidente del Grupo Inmobiliario Ferrocarril, de procedencia española, estuvo en Quito para anunciar que construirán un proyecto de ocho mil viviendas al que han denominado Ciudad Jardín.

Esta empresa española adquirió un terreno de 20 ha, junto al Parque Metropolitano del Sur. Según González la construcción de las ocho mil viviendas se hará por etapas y para ello se ha contratado a Semaica, empresa constructora nacional.

“Creemos que el Ecuador es un país de posibilidades y potencialidades. Creemos también que nuestra inversión tendrá el retorno que nosotros esperamos”, afirmó el principal de la firma española, quien ratificó que Ciudad Jardín será un proyecto diferente, de calidad, con todo el equipamiento de iglesia, supermercado, centro médico, almacenes variados, casa comunal, el que, sin duda, revalorizará el sur de Quito. “Las unidades de vivienda cuentan con espacios cómodos y seguros que garantizan la calidad de vida. Van desde 62 a 74 m<sup>2</sup> y los precios oscilan entre \$ 24.000 y 36.000”, explicó.

Un mercado al que apunta Ferrocarril es el de los emi-

grantes ecuatorianos que residen en España. Según las cifras que proporcionó, al menos 800.000 compatriotas están radicados en ese país, de los cuales unos 150.000 tienen cuenta corriente, por lo que son sujetos de crédito, a una tasa de interés que promedia 8% en España.

González precisó que Ferrocarril inmobiliaria —que tiene proyectos en EEUU, México y Panamá, además de España— está trabajando también en un programa de promoción en Nueva York, donde existe alta concentración de ecuatorianos. Aunque todo dependerá del mercado y de cómo vayan vendiéndose las distintas etapas, el objetivo es construir y vender las ocho mil viviendas en los próximos años. “Un plus del conjunto es que estará dotado de grandes espacios verdes propios y, además, tiene de vecino al parque urbano más grande de Quito”, dijo el alcalde de Quito, **Paco Moncayo**, quien resaltó que la municipalidad atrae y respeta a la inversión extranjera. “La idea es hacer una ciudad dentro de Quito, pero con conceptos de calidad y estética, porque los habitantes del sur se merecen”, precisó a su vez el empresario, que anunció que Ciudad Jardín es el primer proyecto que esa empresa emprende en el Ecuador y que, con seguridad, no será el último. (E. T.)