



Grupo Inmobiliario

## GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, S.A.

DIRECCIÓN: C/ Mane Curie, 5 - 7, 1ª pta. Edificio Alfa. Rivas. Madrid. 28521  
 TELÉFONO: 914840887  
 FAX: 914994719  
 MAIL: apina@inmoferrocarril.com

Bajo la denominación **Grupo Inmobiliario Ferrocarril** hay un conjunto de sociedades del sector inmobiliario con amplia especialización y con un espectro cada vez más diversificado:

- **PROMOCIÓN DE VIVIENDAS:** Principalmente de Protección Pública. Centrada en sus inicios en el desarrollo de promociones en la Comunidad de Madrid, y, con vistas al futuro, con el objetivo de la diversificación geográfica en Cantabria y en Andalucía. Es este el área de actividad, el que mayor crecimiento ha experimentado el grupo a lo largo de los 5 últimos años, con más de 5.000 viviendas iniciadas.
- **GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS:** Una pieza clave, ya que lo podríamos considerar como actividad fundacional del grupo, y sigue siendo hoy una de las actividades clave, habiendo alcanzado un destacado puesto entre las empresas gestoras. La gestión de promoción se desarrolla tanto a título propio como para todo tipo de clientes, tanto instituciones públicas como privadas.
- **INVERSIÓN PATRIMONIAL:** Una de las apuestas que resultó clave en la implantación del grupo en el mercado son los proyectos de vivienda en alquiler. Se apostó por las primeras figuras específicas de vivienda en Arrendamiento, siendo pioneros en cualquiera de sus modalidades, tanto estatales como autonómicas. La satisfactoria experiencia acumulada, con varios inmuebles en explotación y otros en proyecto, continúa impulsando nuestra apuesta por la vivienda en alquiler para el futuro, donde nos encontramos con un total de 1.500 viviendas entre iniciadas y terminadas.
- **APUESTA POR LA INVERSIÓN EN EL EXTERIOR:** En los últimos tiempos y ante la demanda en vivienda en el extranjero, se apuesta por el desarrollo de la misma. Esto no sólo conlleva la simple inversión económica, sino la implantación de la empresa dentro de los sistemas inmobiliarios en diferentes países, como son Ecuador (con la adquisición de terrenos para la urbanización y posterior desarrollo de 7.600 viviendas e infraestructuras) y otras zonas como Panamá y México.

Finalmente, en todas sus actividades, asumimos un compromiso de calidad y excelencia, que impulsa la correcta utilización de nuestros medios humanos, técnicos y materiales.



## GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A

DIRECCIÓN: Carretas 14, planta 6ª A Madrid. 28012  
 TELÉFONO: 915211205  
 FAX: 915220683  
 MAIL: hersau@hersau.es  
 WEB: www.hersau.es

### CAJAS:

Presidente: José Ignacio Hernández López  
 Vicepresidente: Angel Saura Hernández  
 Consejeros: Juan Esain Parandiet, Beatriz Hernández López  
 Director General: José Manuel Rico del Toro

**Grupo Inmobiliario HERSAU, S.A.** es un Holding que aglutina a varias Empresas dedicadas a la Construcción, Promoción, Intermediación, Consultoría, Asesoría, Arquitectura y Urbanismo desde hace sesenta y dos años, con un claro propósito de permanencia en el mercado del Mundo Inmobiliario. Creada en 1946 por Bartolomé Hernández y Juan Saura, la marca HERSAU ha basado su política de empresa en dos premisas fundamentales prudencia y crecimiento controlado. En 1998 se funda la sociedad GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A., con un capital de 7,2 MM € en el que se da entrada a nuevos accionistas privados para poder crecer en recursos propios. A finales de 2001 compra el 100% de Construcciones RUESMA, S.A. por medio de una ampliación de capital llevada a cabo en 2002, lo que hace que a finales de este mismo año el capital social del GRUPO sea de 8.217.599,21 €.

### Las Empresas más representativas son:

- Construcciones RUESMA, S.A., empresa dedicada a la ejecución de naves industriales para el sector de la alimentación, la distribución y logística, edificación residencial y no residencial (colegios, polideportivos, oficinas, residencias geriátricas, etc).
- HERSAU GESTIÓN INMOBILIARIA, S.A., es una empresa que ofrece Servicios Integrales de Promociones Inmobiliarias. Además de la venta en exclusiva de promociones, realiza tasaciones y valoraciones de inmuebles y dispone de una experta asesoría jurídica.
- GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A. tiene actualmente promociones en Madrid capital; viviendas de lujo en la calle Angelita Cervero (Arturo Soria); En la calle Campo Real (Francos Rodriguez). En Rivas Vaciamadrid, Edificio Pilar Miró. En Cabanillas del Campo (Guadañajara) promoción de chalets. Promoción de apartamentos en el Golf de la Duquesa en Manilva (Málaga). Además dispone de suelo en Madrid capital para desarrollar un edificio exclusivo de oficinas en Cardenal Herrera Oria. En la Comunidad de Madrid, en Humanes, Collado Mediano, Majadahonda, y Robledo de Chavela. Fuera de nuestra comunidad dispone de suelo en Mansilla de las Mulas (León), Murcia capital y Las Palmas de Gran Canaria. En total la reserva de suelo disponible supone más de 1.500 viviendas.